

物 件 調 査 書

地 番	中央市井之口891番6他					
住居表示						
金 額	総額	1,036万円	坪単価	@82,000円		
地 目	雑種地		地積 (㎡)	登記簿地積	417.95㎡(126.42坪)	
				実測地積		
接面道路状況	南側幅員約12m道路、西側幅員約4m道路に接する		周辺状況	イツモア玉穂ショッピングセンターまで車で1分 イオンタウンまで車で2分 山梨大学医学部付属病院まで徒歩10分		
法令に基づく制限	建都市基計画法	都市計画	市街化調整区域			
		用途地域				
		地域・地区				
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限	なし			
		防火指定	なし			
	その他					
	その他	利便施設(店舗)の建築が可能				
私道の負担等に関する事項	私道負担	なし				
	道路後退	なし				
	その他					
供給・処理施設の状況		配管等の状況	施設設備状況	特別負担等の有無		
	電 気	有				
	水 道	接面道路配管 有	宅内取出し有 加入金権利有	水道加入金 有		
	下 水 道	接面道路配管 無	浄化槽			
	ガ ス	プロパンガス				
交 通 機 関	バ ス	イツモア玉穂ショッピングセンターバス停より北へ450m				
	鉄 道					
学 区	三村小学校(南へ1250m) 玉穂中学校(南へ1600m)					
引 渡 し	即日					
参 考 事 項	専任					



対象物件

現況公図重図面 縮尺 1:200

所在 中央市井之口字今川 891-6

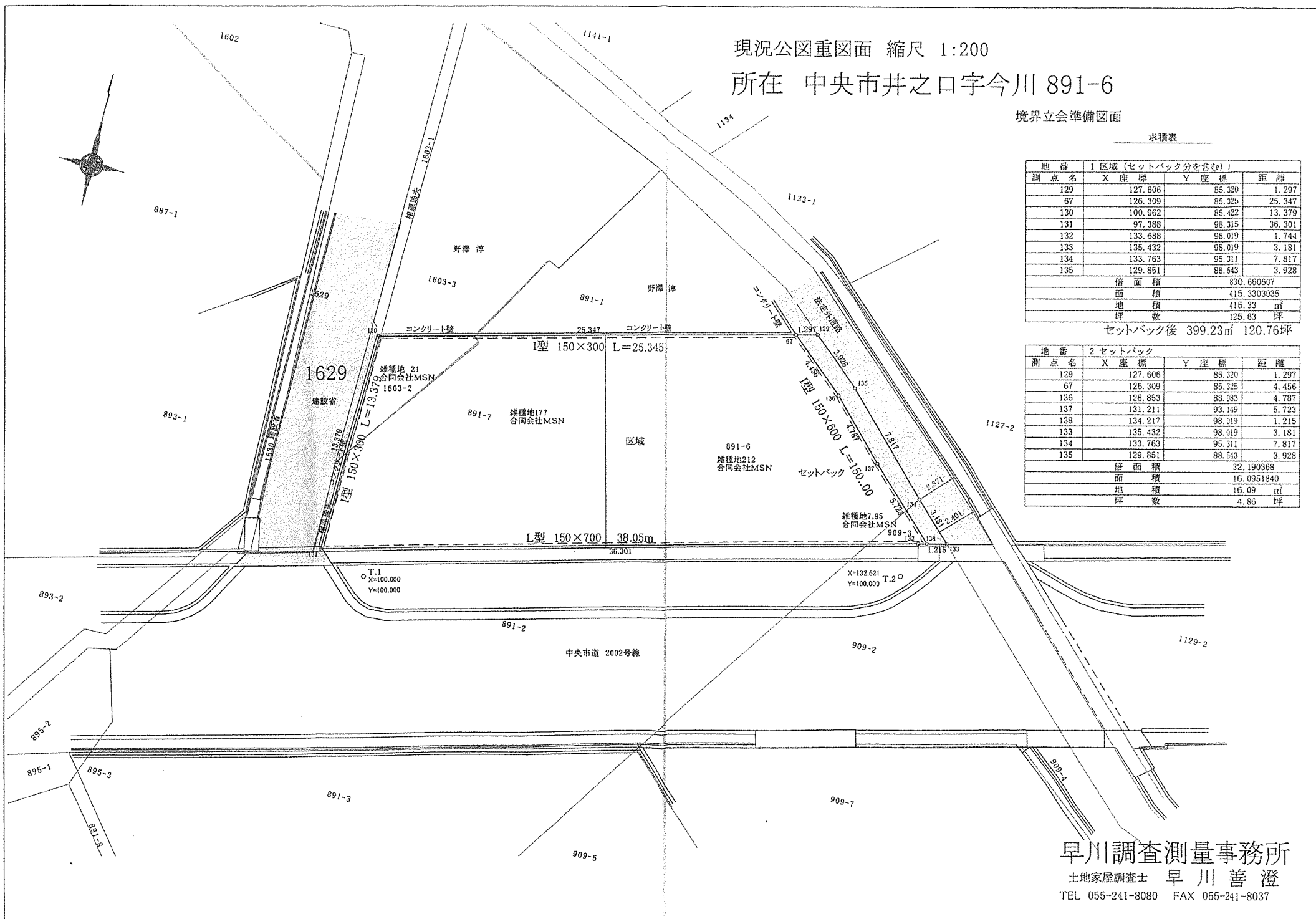
境界立会準備図面

求積表

1 区域 (セットバック分を含む)				
測点名	X座標	Y座標	距離	
129	127.606	85.320	1.297	
67	126.309	85.325	25.347	
130	100.962	85.422	13.379	
131	97.388	98.015	36.301	
132	133.686	98.019	1.744	
133	135.432	98.019	3.181	
134	133.763	95.311	7.817	
135	129.851	88.543	3.928	
倍面積			830.660607	
面積			415.3303035	
地積			415.33 m ²	
坪数			125.63 坪	

セットバック後 399.23m² 120.76坪

2 セットバック				
測点名	X座標	Y座標	距離	
129	127.606	85.320	1.297	
67	126.309	85.325	4.456	
136	128.853	88.983	4.787	
137	131.211	93.149	5.723	
138	134.217	98.019	1.215	
133	135.432	98.019	3.181	
134	133.763	95.311	7.817	
135	129.851	88.543	3.928	
倍面積			32.190368	
面積			16.0951840	
地積			16.09 m ²	
坪数			4.86 坪	



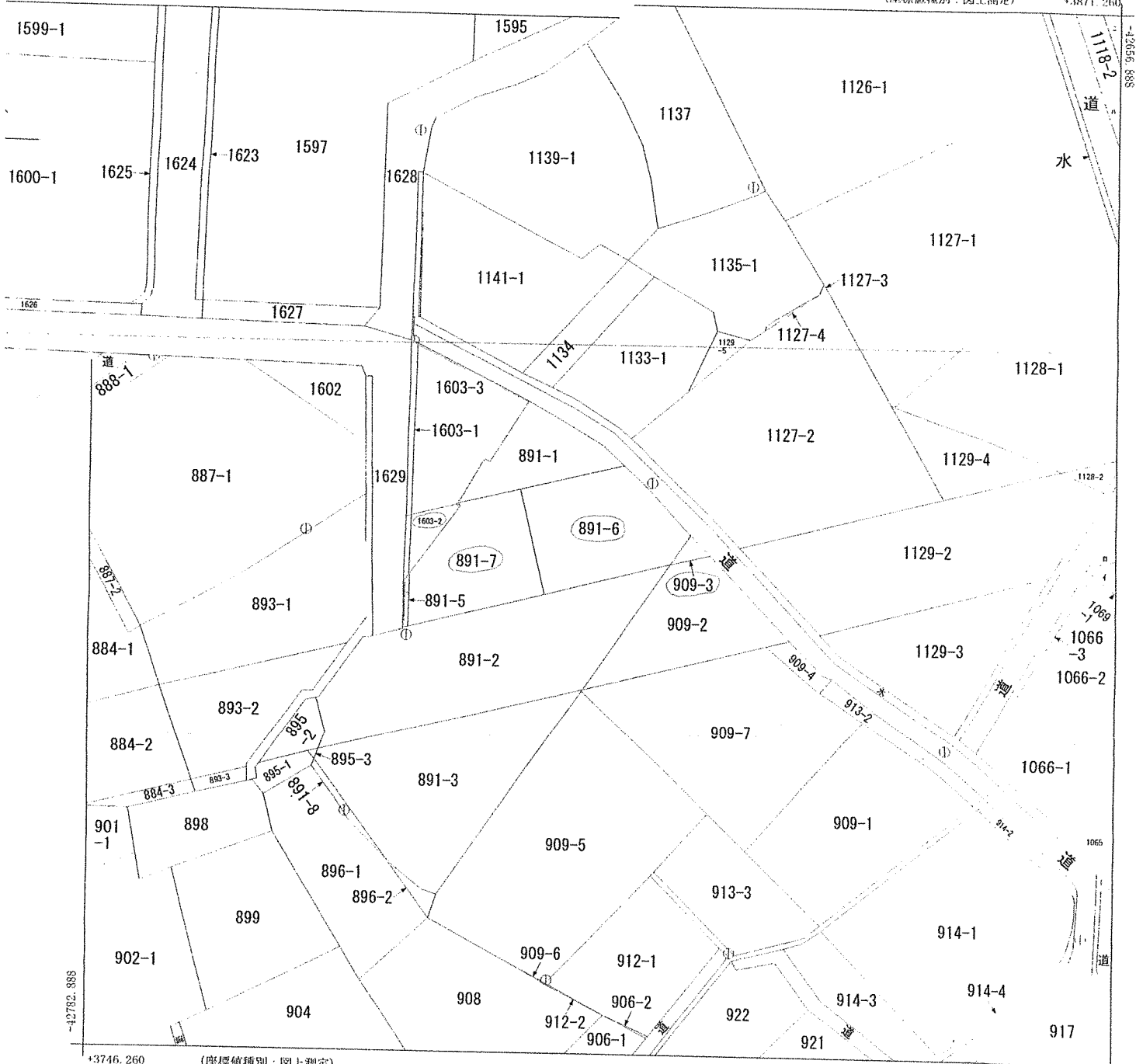
早川調査測量事務所

土地家屋調査士 早川善澄

TEL 055-241-8080 FAX 055-241-8037

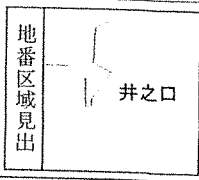
(座標値種別：図上測定)

+3871.260



+3746.260 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。



請求部	所在	中央市井之口字今川				地番	891番6			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		