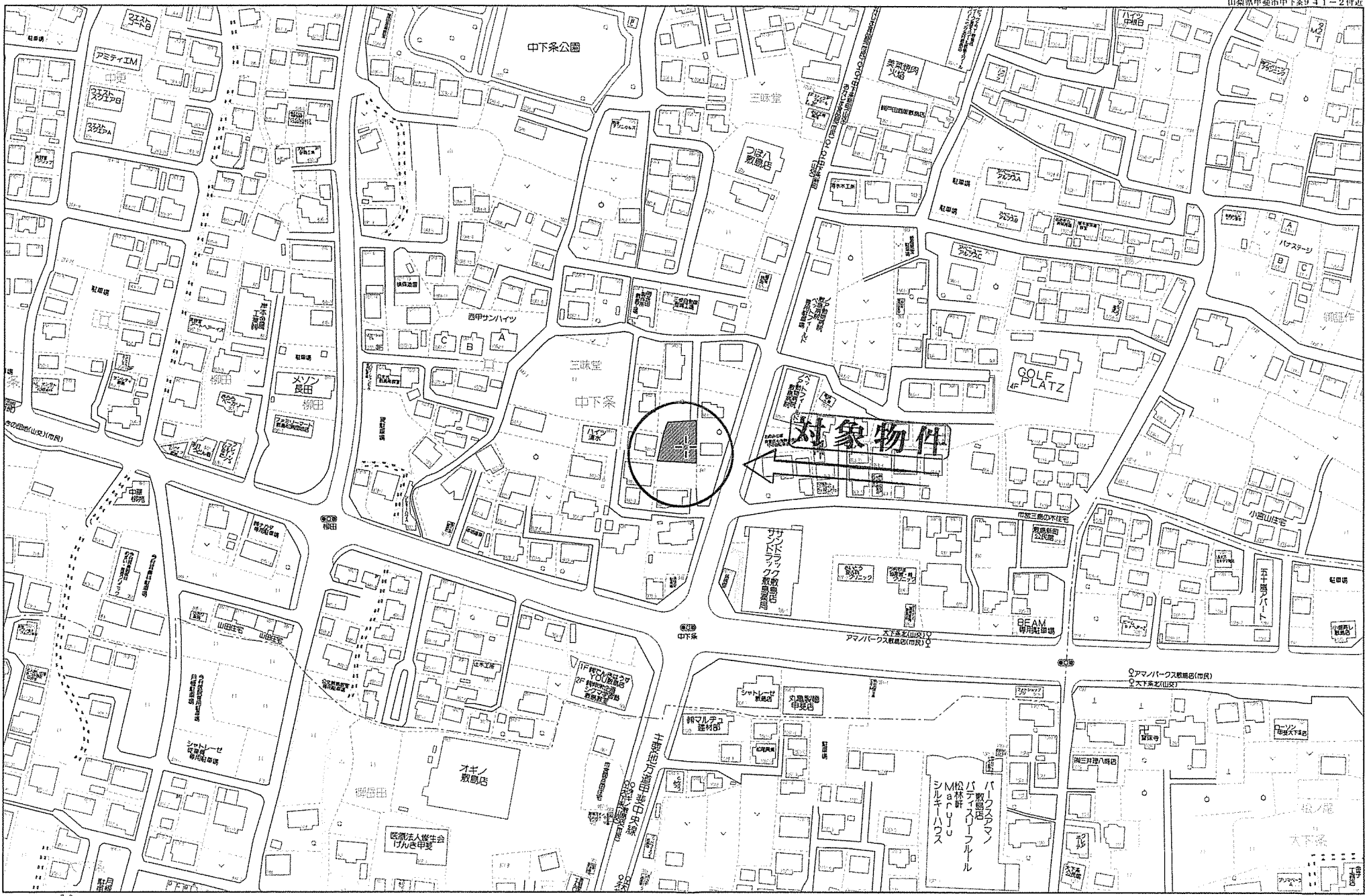


物 件 調 査 書

地 番		甲斐市中下条946番地					
住 居 表 示							
金 額		総額	743万円	坪単価	@70,000円		
地 目		宅地		地積 (㎡)	登記簿地積	350.91㎡(106.15坪)	
					実測地積		
接 面 道 路 状 況		北側幅員3m道路に接する		周辺 状況	サンドラック敷島店まで徒歩3分 オギノ敷島店まで徒歩5分		
法令に基づく制限	建都市計画 基準法	都市計画	市街化区域				
		用途地域	第1種住居地域と第1種中高層住居専用地域にまたがる				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	なし				
		防火指定	なし				
	その他						
	その他	地番948-3隅切り部分持分2分の1					
私道の負担等 に関する事項		私道負担	なし				
		道路後退	なし				
		その他					
供給・処理施設 の 状 況			配管等の状況	施設設備状況		特別負担等の有無	
		電 気	有				
		水 道	接面道路配管 有	宅内取出し無	加入金権利無	水道加入金 86,400円	
		下 水 道	接面道路配管 有	宅内取出し無	公設無	負担金 ㎡=310円(隅切り部分)	
		ガ ス	プロパンガス				
交 通 機 関		バ ス	中下条新町バス停より南西へ150m				
		鉄 道					
学 区		敷島小学校(北東へ850m) 敷島中学校(北へ940m)					
引 渡 し		現況引渡し(柿木、物置あり、撤去費用買主実費)					
参 考 事 項		専任 上水道引き込み買主実費、下水道引き込み公費。					

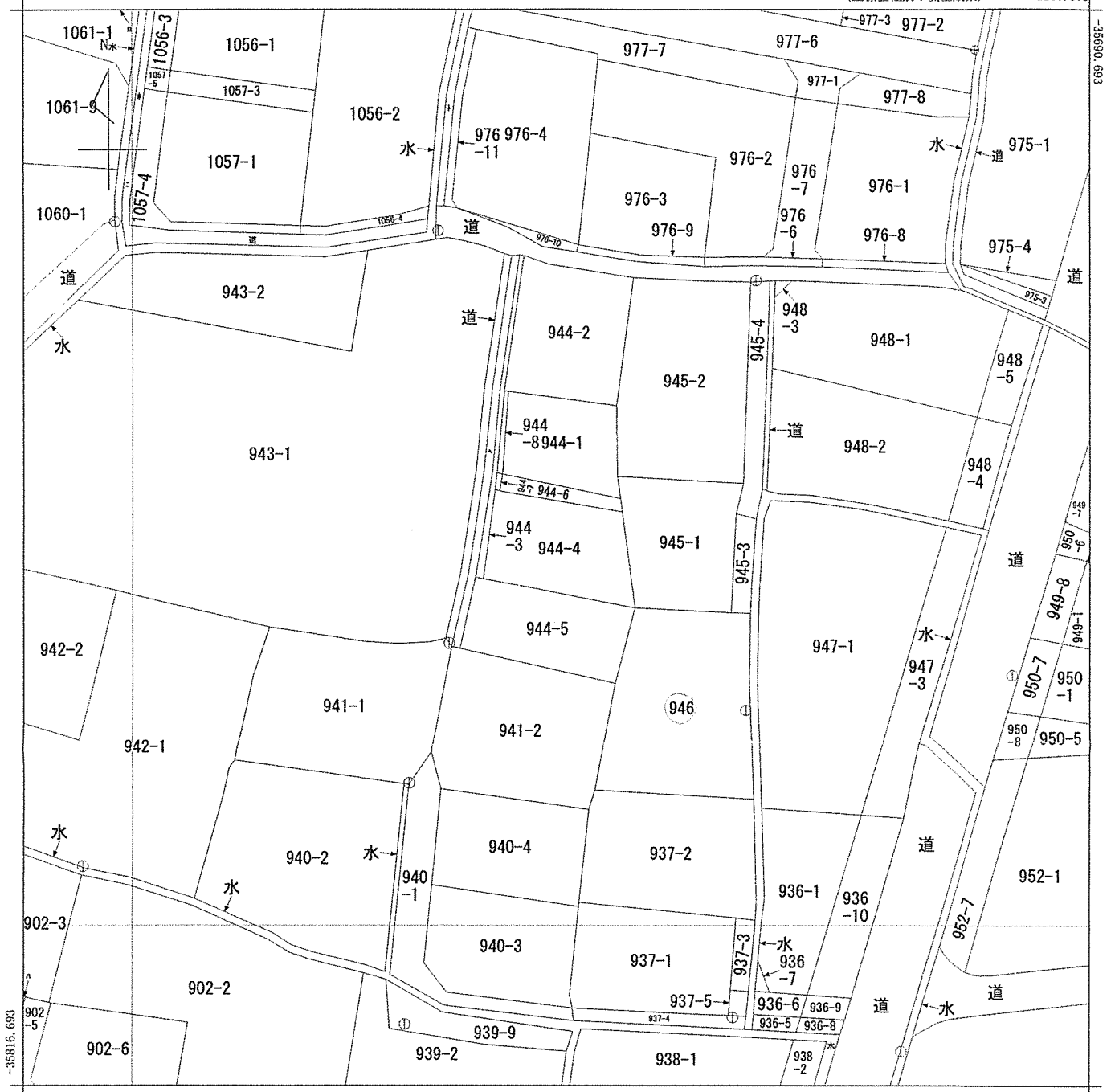


イ 950-4
 ロ 1062-3
 ハ 902-4
 ニ 道

ホ 道
 ヘ 道
 ト 道

(座標値種別：測量成果)

+2230.575



+2105.575 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (touhokutaiheiyouuki2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
 中下条

請求部	所在	甲斐市中下条字三味堂				地番	944番4			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		